

Het terrein aan de Oude Amersfoortseweg in Hilversum waar ooit de fabriek van Beiersdorf (Nivea, Hansaplast en Labello) stond, wordt getransformeerd tot H-Park. Een hip complex waar wonen, werken en relaxen samensmelten. Huurders en gebruikers delen in H-park straks ruimtes, groen, ideeën, fietsen en auto's. Ook de omwonenden zijn er welkom. In het najaar van 2019 moet het duurzame complex klaar zijn.

Werken en wonen in hip H-Park



Susanne van Velzen
susan.velzen@hollandmedia.combinatie.nl

Hilversum ✳ Het is bloedheet, maar de mannen van het montagebedrijf hijsen zonder mopperen het ene na het andere aluminium kozijn de lucht in. Vijfhonderd stuks in totaal. Een megaklus. Op de steiger vangen hun collega's de grijze gevaartes soepel op. Met twee grote schroeven monteren ze de ramen in de gevel. Nu de bovenste verdieping bijna klaar is krijg je meteen aardig beeld van het eindresultaat. Een strak en hip gebouw. De lichtgele en blauwe platen die het gebouw aan de Oude Amersfoortseweg in Hilversum ontsierden zijn weggehaald en daar kwam een mooie bakstenen gevel met industriële uitstraling achter te voorschijn. Voor architecten Adam Smit en Rienk Klaassen van ZZDP Architecten een cadeautje.

Bruisend

Hij ontwierp in opdracht van Ivy Group, de nieuwe eigenaar van het terrein en gebouwen, H-Park. Een complex waar werken, wonen en ontspannen door elkaar lopen. Nadat in 2016 de Hogeschool voor de Kunsten Utrecht het terrein verliet kocht de Amsterdamse

vastgoedontwikkelaar het uitgestrekte terrein langs het spoor naast fittingenfabriek VSH en haast verborgen achter de woningen aan de Oude Amersfoortseweg. Een terrein van 18.000 vierkante meter. Van de drie gebouwen die er stonden is er een, de kleinste, gesloopt. De twee andere panden worden getransformeerd tot een bruisend complex met zo'n 60 werk/woonruimtes, variërend van 45 tot 150 vierkante meter.

Flexibiliteit

Ook mensen die alleen willen werken in H-Park kunnen ruimte huren. Dat kan voor korte periodes of huurcontracten voor langere termijnen. Het toverwoord is flexibiliteit. De kantoorruimtes beginnen bij 50 vierkante meter. Maar ook 5.000 vierkante meter huren is mogelijk. H-Park moet een plek worden waar jonge innovatieve start-ups moeiteloos mixen met bedrijven die hun naam al gevestigd hebben. Zo kunnen ondernemers van elkaar leren. Ook komt er horeca in het gebouw en kan er gespot worden. De twee gebouwen die door middel van een glazen overkapping verbonden worden staan straks middenin een groot groen park van 15.000 vierkante meter. De bewoners en huurders van H-Park kunnen gebruik



ILLUSTRATIES ZZDP ARCHITECTEN/IVY GROUP

Waar ooit de fabriek van Beiersdorf stond in Hilversum kunnen mensen straks werken, wonen en ontspannen met elkaar in H-Park.

maken maken van allerlei services die via een speciale app te boeken zijn. Denk aan de stomerij, verhuys- en boodschappendienst, maar ook elektrische deelauto's en fietsen die op het terrein komen, zijn met de app te reserveren.

Omwonenden

H-Park is in nauw overleg met de omwonenden ontwikkeld. De buurt is vanaf het begin betrokken bij de plannen. Er zijn afspraken

gemaakt over de openingstijden van de horeca- en sportfaciliteiten. De omwonenden zijn ook welkom om gebruik te maken van deze functies. Ook het park rond de gebouwen is nadrukkelijk bedoeld voor de buurtbewoners. Zo vormt nieuwe woonwijk H-Park straks een natuurlijke eenheid met de bestaande woonwijk. Een zorg uit de buurt is het verkeer en parkeren. Het terrein van H-Park is alleen te bereiken via een smalle

weg tussen de woonhuizen aan de Oude Amersfoortseweg. Er komen, conform de parkeernorm van de gemeente, 180 parkeerplekken. Om het autogebruik terug te dringen is gekozen om elektrische deelauto's en leenfietsen in te zetten. Op dit moment wordt met de buurt en gemeente Hilversum gekeken of het verkeer aan de spoorkant het terrein kan verlaten. Dat scheelt veel verkeer in de buurt. H-Park moet najaar 2019 klaar zijn.

De jaren van Beiersdorf, Veneta en Philips

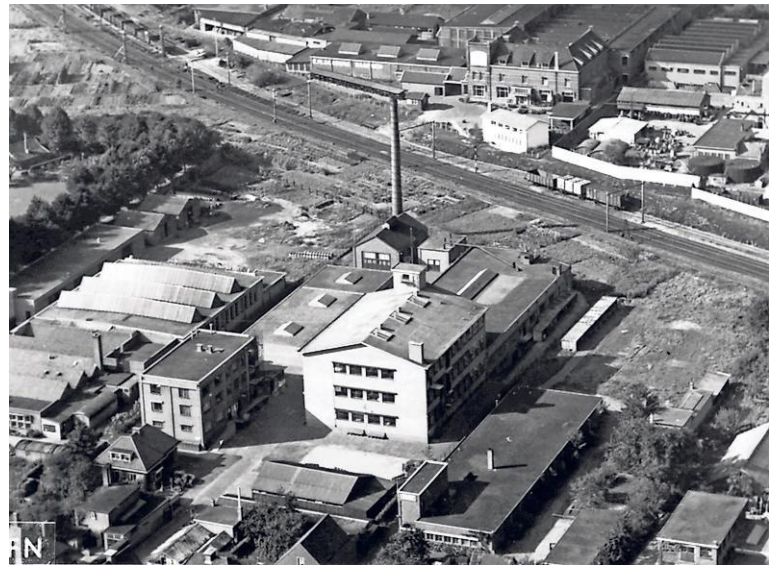
Susanne van Velzen

Hilversum ✳ Het terrein aan de Oude Amersfoortseweg in Hilversum waar H-park gebouwd wordt is een plek met een (industriële) historie.

Kort na de Tweede Wereldoorlog bouwde Beiersdorf, de producent van Hansaplast en Nivea, hier een fabriek. Het was in de tijd dat Hilversum meer bloeiende industrieën had. Zoals Philips en de Veneta Tapijtfabriek die op steenworp afstand van Beiersdorf aan de andere kant van het spoor aan de Oostereengweg stond. Niet alle gebouwen die op de foto van Beiersdorf, uit 1951, te zien zijn staan er nog. Het witte gebouw in het midden is onderdeel van het nieuwe complex H-Park. Het vierkante gebouw links daarvan is afgebroken.

VSH fabriek

Het gebouw met de puntaken daar weer links van staat er nog steeds. Dat is de VSH fabriek (Verenigde Schroevenfabriek Hilversum) die daar al sinds 1937 zetelt. De producent van onder meer knelfittingen en gaskranen is in



De fabriek van Beiersdorf (Nivea, Hansaplast) in Hilversum in 1951. FOTO SAGV

1991 overgenomen door Aalberts Industries maar opereert nog steeds onder de naam VSH. Nivea-fabrikant Beiersdorf verhuisde begin jaren tachtig van de vorige eeuw van Hilversum naar Almere. Sinds die tijd heeft het complex

een aantal andere bewoners gehad. De NOS betrok de panden en vestigde er in 1993 het Omroepmuseum. Dat zat tot die tijd in een krappe villa aan het Melkpad in Hilversum samen met de Radionieuwsdienst van het ANP. Het Fonografisch Museum in Utrecht

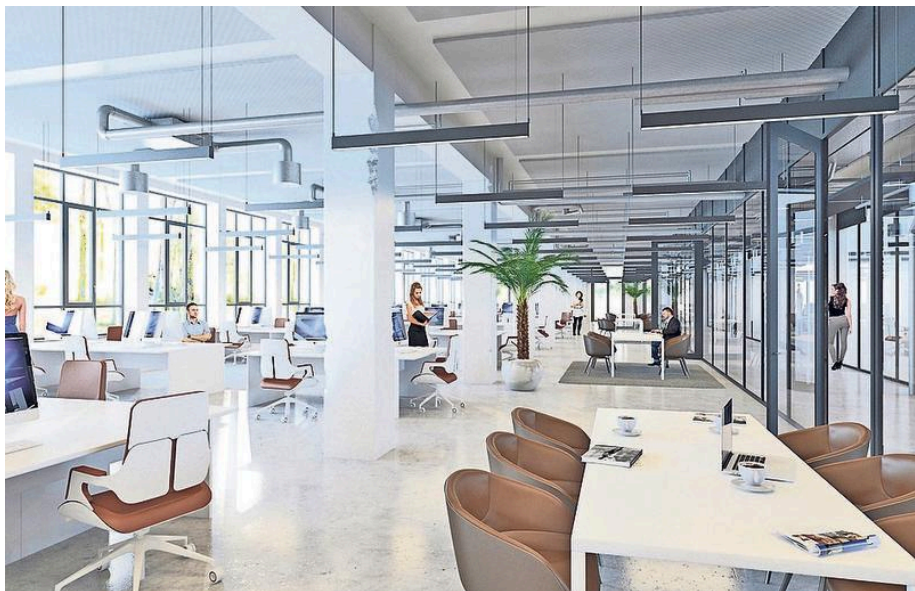
verhuisde in 1993 eveneens naar de nieuwe locatie van het Omroepmuseum aan de Oude Amersfoortseweg. Er werden niet alleen tentoonstellingen gehouden, het gebouw fungeerde ook als centraal depot voor radio- en tv-apparatuur, vakboeken, omroepgidsen en andere omroepreliëciën.

HKU

In 2006 verlaat het Omroepmuseum het terrein en wordt onderdeel van het Instituut voor Beeld en Geluid op het Mediapark. Na het vertrek van de NOS vestigt de Hogeschool voor de Kunsten Utrecht (HKU) zich in het complex. De onderwijsinstelling verlaat het uitgestrekte terrein en Hilversum in 2016. Landschapsarchitectenbureau Karres + Brands is daarna nog korte tijd huurder van het terrein. Zij verlaten het pand begin dit jaar. Kort daarvoor is de Amsterdamse ontwikkelaar Ivy Group voor drie miljoen euro eigenaar geworden van het complex. De Ivy Group transformeert het terrein nu naar H-Park, een werk- en woonomgeving.



De nieuwe kozijnen worden geplaatst in de originele gevel van het oude fabriekspand.



Een grote kantoorruimte op de begane grond.



H-Park krijgt zo'n 60 woon/werk units.

Deelauto's en leenfietsen voor huurders complex

H-Park

Het nieuwe complex voor wonen, werken en vrije tijd aan de Oude Amersfoortseweg in Hilversum krijgt de naam H-Park. H staat voor Hilversum en vanuit de lucht gezien heeft het gebouw de vorm van de letter H. Park staat voor het groen dat om het gebouw aangelegd wordt.