

Rotterdam bouwt 10.000 woningen

In Rotterdam worden de komende drie jaar zeker 10.000 woningen gebouwd. En het gebied rond het Centraal Station gaat zich ook ontwikkelen als woonwijk. Die toezegging deed wethouder Ronald Schneider (vastgoed, Leefbaar Rotterdam) op de vastgoedbeurs Provada in Amsterdam.

[Antti Liukku](#) • 31 mei 2017, 18:32



Impressie van de bouwplannen op de hoek van de Lijnbaan en de Kruiskade. ©ZZDP Architecten

Als we het tempo van 3000 woningen per jaar vast houden, is dat een goede prestatie

Ronald Schneider

De wethouder pareert daarmee de groeiende kritiek dat er in Rotterdam veel te weinig woningen worden gebouwd, zeker nu het economisch goed gaat. Vooral 2016 was met 750 nieuwbouwwoningen een matig jaar. Ter vergelijking: in Amsterdam werden er toen 5000 opgeleverd.

Maar voor de komende drie jaar staan er in Rotterdam 10.000 op de rol, verzekert de wethouder.

„We bouwen helemaal niet te weinig in Rotterdam. Het klopt dat het na de crisis even moeilijk was om het zaakje op te starten, maar inmiddels bouwen we goed door. Als we het tempo van 3000 woningen per jaar weten vast te houden, is dat een heel goede prestatie”, aldus Schneider.

Duidelijk is dat Rotterdam volop doorgaat met woningbouw in de binnenstad. Zo komen er veel meer woningen dan aanvankelijk gepland in het Central District, de zakenwijk rondom het Centraal Station. Dat bleek toen de twee bouwgronden vlak naast het station aan de markt werden gepresenteerd. De gemeente stelde een combinatie van kantoor- en woningbouw als nadrukkelijke voorwaarde.

Schneider: „De oude plannen voor Central District bestonden uit alleen maar kantoorbouw. Daar zijn we vanaf gestapt, het moet een levendige gemixte wijk worden.” Gedacht wordt aan ‘vele honderden’ woningen, al is het aan vastgoedpartijen om met ideeën te komen.

Deze stukken grond, het Delftseplein en de Conradstraat, worden gezien als de ‘kroonjuwelen’ van het Rotterdamse vastgoedbedrijf. De verkoop, die eind dit jaar moet zijn afgerond, zal de gemeentekas flink spekken. Vastgoedkenners verwachten dat het wel tussen de 20 en 30 miljoen euro kan opleveren, afhankelijk van de eisen die de gemeente stelt.

Daarna is het Schiekadeblokkerrein aan de beurt, waar nu Biergarten is gevestigd. Voor de invulling van dit gebied wordt inmiddels meer aan woningen gedacht dan aan kantoren. „We willen hier ook de rauwe kantjes behouden. Het hoeft niet enkel glanzend en zakelijk te zijn”, aldus Schneider.

Verder werd gisteren een intentieovereenkomst getekend met het Rotterdamse familiebedrijf Manhave Vastgoed, over de verfraaiing van het gebied waar de Lijnbaan en de Kruiskade elkaar kruisen. Ook hier komen extra woningen erbij. Manhave Vastgoed ziet mogelijkheden voor een woontoren met wel 200 woningen, ongeveer op de locatie waar de Ierse Pub O’Sheas is gevestigd.