

Eigen zwembad op 70 meter hoogte

Priscilla Tienkamp
AMSTERDAM

Echt de hoogte in, dat doet Amsterdam nog steeds niet als het om bouwen gaat – we mogen Schiphol niet dwarszitten. Toch komt er met State, een zeventig meter hoge woontoren die veel weg heeft van het Flatiron Building, een beetje New Yorkse allure naar het Amstelkwartier.

De Papendrechtse ontwikkelaar VORM is verantwoordelijk voor het project, ZZDP Architecten heeft het gebouw ontworpen. De bouw van de 22 verdiepingen tellende woontoren start nog dit jaar, de verkoop van de woningen begint eind juli.

Op de tiende tot de achttiende verdieping worden appartementen gebouwd van tussen de zeventig en honderdtachtig vierkante meter.

Daarboven komen de penthouses, die beginnen bij tweehonderd vierkante meter. Het goedkoopste appartement gaat ongeveer vier ton kosten, het duurste penthouse drie miljoen euro.

Die luxe woning zal met zijn vierhonderd vierkante meter de hele bovenste verdieping beslaan. Op het dak wordt een zwembad gebouwd, exclusief voor de bewoner van dat penthouse.

Na een penthouse van 1440 m² in de Houthavens en een 1230 m² tellend appartement op de Dam dat minimaal 25 miljoen euro moet gaan opbrengen, is dit eigenlijk een kleintje. Leslie de Ruiter is namens Christie's Real Estate verantwoordelijk voor de verkoop van de duurste appartementen. "Het wordt steeds spectaculairder in Amsterdam," zegt hij. "Bij Christie's grappen we weleens dat we bij het volgende penthouse ook een helikopterplatform verkopen."

Toch is het niet alles goud wat er blinkt. In het gebouw komen ook 102 sociale huurwoningen. Daarnaast worden er 150 vrijesectorhuurappartementen gerealiseerd. Die woningen zijn wel 'strikt' gescheiden van de koophuizen: aan de hoogbouw komt een soort 'schoenendoos' met laagbouw. De Ruiter: "Deze mensen komen elkaar alleen op straat tegen."

