

ADAM SMIT, ARCHITECT-PARTNER ZZDP ARCHITECTEN

ZZDP ZIET VEEL RUIMTE VOOR GROEI EN VERDICHTING OP 'VERSNELLINGSLOCATIES'

Teneinde de ambitie om 5.000 woningen per jaar te bouwen waar te kunnen maken, heeft de gemeente Amsterdam tien 'versnellingslocaties' aangewezen. Volgens architect-partner Adam Smit brengen ze verschillende opgaven en uitdagingen met zich mee, waar ZZDP Architecten wel raad mee weet. "Tien versnellingslocaties zijn er echter zeven teveel."



1_State - Amsterdam
Amstelkwartier
2_Rokin Plaza -
Amsterdam Centrum
3_Woontorens -
Amsterdam Zuidoost



2

Voor ZZDP Architecten wordt 2018 een bijzonder jaar: uiteraard naar een eigen ontwerp, gaat aan de Valschermkade op bedrijventerrein Schinkel de bouw van een nieuw kantoor van start. Tot de oplevering blijft het ondernemende architectenbureau op een steenworp afstand, in kantoorgebouw De Generaal, plannen maken voor een mooier, duurzamer en beter benut Amsterdam. "Dat hebben we altijd al gedaan en dat blijven we doen, ook op de 'versnellingslocaties' die de gemeente heeft aangewezen", verzekert Adam Smit, sinds 2009 architect-partner bij ZZDP Architecten. Hij voegt eraan toe: "Tien zijn er zeven te veel, als je kijkt hoeveel energie en menskracht er al nodig is om er van één een succes te maken."

NIEUWE FUNCTIES

Projecten als Hotel Houthavens, Rokin Plaza, Motel One en Vivaldi II getuigen de afgelopen jaren van het



3

vakmanschap, de creativiteit en de veelzijdigheid van ZZDP. Daar komen de komende jaren onder andere STATE in het Amstelkwartier en The Base D op Schiphol bij, terwijl het sinds 2006 in Amsterdam gevestigde architectenbureau ook nauw betrokken is bij de invulling van meerdere versnellingslocaties. "Als gebieden als Zuidoost en Sloterdijk iets duidelijk maken, dan is het wel hoeveel groei er nog mogelijk is binnen de bestaande contouren van Amsterdam", legt Smit uit. "Het waren monofunctionele gebieden, waar alleen werd gewerkt. Na zes uur 's avonds kon je er een kanon afschieten. Je kunt ze zo uittekenen: de kantoorgebouwen met een grote parkeerplaats eromheen, die via een slagboom verbonden is met de rest van de wereld. En dat in een gebied dat vier keer zo groot is als de Zuidas..."

Smit noemt de transitie waar gebieden als Zuidoost en Sloterdijk voor staan uiterst interessant. "Ze mogen monofunctioneel zijn, zowel met het ov als met de auto zijn ze fantastisch bereikbaar. Met wonen voorop worden nieuwe functies toegevoegd, waardoor dergelijke suburbane gebieden als het ware eindelijk echt deel gaan uitmaken van de stad."

GOEDE ELEMENTEN

Zuidoost heeft daarbij als bijkomend voordeel dat er al een groot en net vernieuwd winkelcentrum is, Amsterdamse Poort, net als voorzieningen als de ArenA, Pathé en de Ziggo Dome. "Door appartementen toe te voegen, worden de bestaande infrastructuur en voorzieningen veel beter benut", blikt Smit vooruit. "In die zin zijn dit soort gebiedsontwikkelingen ook heel duurzaam: je behoudt de goede elementen, haalt de weeffouten eruit en voegt nieuwe functies toe."

In Zuidoost tekent ZZDP voor zowel de vernieuwing van een bestaand kantoorgebouw als een nieuwe woontoren, de eerste in het gebied, die ernaast moet verrijzen. Smit: "De mix van functies is cruciaal. Als je alle kantoren transformeert in woongebouwen en er woontorens naast zet, creëer je weer een monofunctioneel gebied à la de Muziekwijk in Almere waar het overdag uitgestorven is." De 125 meter hoge woontoren gaat 300 appartementen tellen en wordt voorzien van een ondergrondse parkeergarage en horeca in de plinten. "De openbare ruimte krijgt een enorme impuls", voorspelt Smit. "Terwijl de woontorens tamelijk contextloos in het landschap



5



- 4_ The Base D - Amsterdam Schiphol
- 5_ Motel One - Amsterdam RAI
- 6_ ZZDP Architecten - Amsterdam de Schinkel
- 7_ Adam Smit-Partner ZZDP Architecten
- 8_ VEN- Amsterdam de Sloterdijk



7

4

“ALS GEBIEDEN ALS ZUIDOOST EN SLOTERDIJK IETS DUIDELIJK MAKEN, DAN IS HET WEL HOEVEEL GROEI ER NOG MOGELIJK IS BINNEN DE BESTAANDE CONTOUREN VAN AMSTERDAM”

stonden, gaan ze nu deel uit maken van een integraal en multifunctioneel gebied dat een volwaardig onderdeel is van Amsterdam.”

LEVENDIG STUK STAD

Ook bij de transformatie van Sloterdijk, een ander versnellingsgebied, is ZZDP nauw betrokken. “Het voormalige KPN-kantoor wordt er getransformeerd in The Ven, een gebouw met onder andere een conferentiehôtel, een casino, een appartementenhotel en een rooftop-bar”, licht Smit de ontwikkelingen toe. “Het wordt een levendig stuk stad op zich, dat de weg vrijmaakt voor de toevoeging van de functie wonen aan Sloterdijk. De kavels zijn al uitgegeven voor de woontorens die er de komende jaren gaan verrijzen. Mede dankzij de nabijheid van het centrum, waar je met de fiets of het ov in tien minuten bent, transformeren Zuidoost en Sloterdijk in multifunctionele wijken waar het goed werken, wonen en zelfs uitgaan is.”



6

‘Versnellen – Vertragen’ is de titel van een serie workshops die Architectuurcentrum Amsterdam organiseert, met als doel ‘kritisch onderzoek te doen naar de versnelde ontwikkeling van de stad’. Smit nam vorige maand deel aan de workshop die was gewijd aan het Hamerkwartier in Amsterdam-Noord, eveneens een versnellingsgebied. “Anders dan in Zuidoost en Sloterdijk is daar vooral sprake van lage, verouderde bedrijfsgebouwen. De vraag is: hoe ga je daar verdichten? Hoe ga je grote aantallen woningen toevoegen, met gebruik-



8

DRIE VRAGEN AAN ADAM SMIT

WAT IS JE FAVORIETE EVENT IN AMSTERDAM?

“De Dam tot Damloop. Een geweldig goed georganiseerd evenement, waar ik dit jaar voor de vijftiende keer aan heb meegedaan. Zestien kilometer is een afstand die voor iedereen te doen is. Je kunt er gericht voor trainen en dat doe ik dan ook. Mijn persoonlijk record is 01:10:08, dit jaar deed ik er bijna een minuut langer over.”

WAT IS JE FAVORIETE RESTAURANT IN AMSTERDAM?

“Café Modern in Amsterdam-Noord. Je kunt er superlekker eten en de sfeer is aangenaam informeel.”
WAAR SPREEK JE MEESTAL AF IN DE STAD MET ZAKENRELATIES?
“Ik weet zeker dat ik binnenkort regelmatig af ga spreken in The Ven, het door ons ontworpen multifunctionele complex op Sloterdijk. De bereikbaarheid is geweldig en binnen hetzelfde gebouw heb je keuze uit verschillende goede horecagelegenheden.”

making van de waardevolle elementen in het gebied? Zoals de monumentale en karakteristieke panden en de leuke horeca en bedrijfjes die er al zitten.”

Met het ‘Meatpacking District’ in New York als referentiekader, werd de lat tijdens de workshop volgens Smit misschien wel iets te hoog gelegd. “Aan de andere kant mag je best ambitieus zijn. Nieuwe hoogbouw, hebben we in opdracht van woningcorporatie Eigen Haard aangetoond, hoeft absoluut niet ten koste te gaan van het stoere, het industriële en het rommelige dat zo karakteristiek is voor het Hamerkwartier.” ■