

# Super-de-luxe penthouse

## Kopie New Yorkse wolkenkrabber in Amsterdam

door Niels Kalkman  
en Wessel Wit

**AMSTERDAM** • Een van de meest iconische wolkenkrabbers ter wereld komt naar Amsterdam. Met een kopie van het New Yorkse Flatiron Building krijgt de hoofdstad er een architectonisch hoogstandje bij.

Het letterlijke hoogtepunt: een zwembad op het dak, exclusief voor het 3 miljoen euro kostende penthouse van vierhonderd vierkante meter.

Zo'n rooftoppool is uniek in Nederland. „Natuurlijk zijn er wel hotels met een zwembad op het dak, zoals het nieuwe W Hotel in Amsterdam”, vertelt Leslie de Ruiter van Christie's International Real Estate, dat de verkoop regelt. „Maar een buitenzwembad op het dak, exclusief voor de bewoner van de bovenste verdieping, dat is nog nooit vertoond in Nederland.”

De woontoren, die State gaat heten, wordt gebouwd in het nieuwe Amstelkwartier aan de rand van het centrum. Architecten Joris

Deur en Adam Smit, verbonden aan ZZDP Architecten, hebben zich duidelijk laten inspireren door het Flatiron in New York, geeft De Ruiter toe.

De onderste tien verdiepingen gaan bestaan uit driehonderd huurappartementen en op de tiende tot de achttiende etage komen 43 koopappartementen die variëren van zeventig tot 180 vierkante meter. Om de exclusiviteit te benadrukken, krijgen die een aparte entree.

Daarboven liggen dan nog penthouses van tweehonderd tot vierhonderd vierkante meter, en helemaal bovenop het 'superpenthouse' met zwembad. „Het is dus verstandig om bevriend te raken met de penthousebewoner!”, lacht De Ruiter.

De prijzen worden later bekendgemaakt, maar „reken op zo'n 400.000 tot 3 miljoen euro”. Grote kans dus dat er zich een internationale beroemdheid meldt. „Maar het zou extra leuk zijn als een ras-Amsterdammer met zwemdiploma het 'superpenthouse' koopt.”



Een impressie van het project State.